

希望の華咲く 1号館

☎ 0120-033-339

平日9:00~18:00

お気軽にお問い合わせください。

ご入居いただける方

- 単身の方:60歳以上の方はどなたでも入居可能です。
- 介護認定の有無は問いません。
- ご夫婦の場合:どちらかが60歳以上であればご入居いただけます。
- その他同居の場合:60歳以上の親族、要介護もしくは要支援認定を受けている60歳未満の親族の方であれば同居できます。

こんな方におすすめします

- お一人での生活に不安を感じる方
- ご家族の介護負担が気になる方
- 要介護で食事や入浴が大変な方
- 病院や老健を退院、退所した後の住居を探している方
- プライバシーが守られた個室での生活がしたい方



「生涯住宅の思想」の積水ハウス
医療・介護

「サービス付き高齢者向け住宅」は
大きな期待を寄せられている事業です。



サービス付き高齢者向け住宅 [セレブリオ]

CELEBL/O

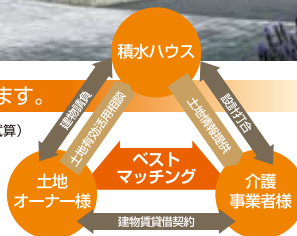
今後、都市部でも急速に高齢化が進行します。

■ サービス付き高齢者向け住宅の供給予測(当社試算)

2013年 10万戸分 **供給目標は6倍**

2020年 60万戸分

国土交通省の成長戦略で目標とされた2020年高齢者人口に対する高齢者向けの住まいの割合を概ね3~5%とするという目標割合を用いて当社が独自に算出・作成



資料請求は下記の
フリーダイヤルに
お電話ください。

カタログを
お送りいたします。



【サービス付き高齢者向け住宅】
セレブリオカタログ



【介護施設実例集】



積水ハウス株式会社 仙台シャーマン支店

〒980-8439 仙台市青葉区本町2丁目16-10(NBF仙台本町ビル1F)

詳しくはお気軽にお問い合わせください

☎ 0120-286-622

2014年
5月
OPEN

【機能強化型】サービス付き高齢者賃貸住宅



希望の華咲く 1号館

仙台駅から徒歩圏内!

デイサービス

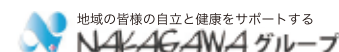
ヘルパーステーション

接骨院

併設!



運営



設計・施工



24時間365日、入居者様の生活の安全安心を最も大切にサポート。

1階には接骨鍼灸院、デイサービス、ヘルパーステーション施設を擁した、落ち着いた建物。各階すべて南向きの窓から、さわやかな風と暖かな光が差し込み、夜は街の夜景の美しさと静寂さのなかで、やさしいダウンライトの光に包まれながら、ゆったりとした心のなごみを演出します。



接骨院本院(1F)



グループデイNAKAGAWA(1F)



リビング・ダイニング(2F)



3LDK・ご夫婦用 1戸(3F)



1DK・単身用 全12戸(2・3F)

接骨院

当院は「骨折」「脱臼」「捻挫」「打撲」「筋肉・腱の損傷」等の怪我、スポーツ外傷、交通事故損傷などを専門に治療。患者さまの症状に合わせた治療・治療器を取り揃えております。

通所介護サービス

施設内には認知症対応型のデイサービスが併設され、リハビリ・入浴・食事から学習療法まで一日を施設でゆっくりお過ごしいただけます。

訪問介護サービス

ホームヘルパーがご自宅を訪問して、ケアプランに基づいて食事、着替え、入浴などの介助を行い自立した日常生活を支援いたします。

サービス付き高齢者専用住宅とは

住み慣れた地域で高齢者の皆様が安心して快適な暮らしができるように医療・介護・看護・生活支援サービスが連携した新しいカタチ。

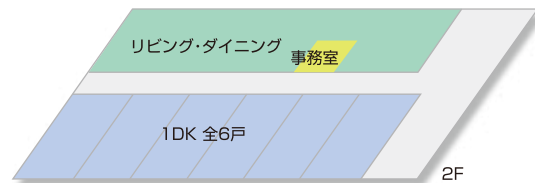
生活支援サービス

食事サービス

ライフサポートサービス

医療・介護サポート体制

地域の医師、歯科医師、薬剤師、看護職員、ケアマネジャーなどの垣根を超えた連携をはかり、地域の皆様が安心して暮らせる街づくりをめざしています。



- 今まで慣れ親しんだ家具の持ち込みもできるよう配置。
- 24時間365日、常勤スタッフによる日常生活サポートで、ご入居後も満足いただけます。
- 主治医や協力医療機関等との連携により緊急時にも対応。

■月額費用 開設記念特別価格

タイプ	1DK(単身者用)	3LDK(ご夫婦用)
家賃	60,000円	120,000円
共益費	15,000円	15,000円
生活支援サービス費	20,000円	40,000円 (おひとりさまの場合は20,000円)
合計月額	95,000円	175,000円

食費:48,000円(1日1,600円×30日)

※朝430円、昼530円、夜640円で3日前までの届出によりキャンセルする事も可能です。

※1DKタイプにお二人同居の場合は、生活支援サービス費は、40,000円(20,000円×2名様分)となります。ただし、家賃・共益費は変わりません。※生活支援サービス費には、状況把握、生活相談、夜間・緊急対応、代理オーダー、アクティビティ、キーピング、フロントサービスなどが含まれます。※共益費には、共有スペースの維持管理、清掃費用に関する費用、共用部及び居室内の水道光熱費等が含まれます。※11月～3月の期間は別途暖房費10,000円/月がかかります。※その他放送受信料、町内会費、介護保険利用の方は個人負担(1割)、医療費、及び消耗品等は個人負担となります。※入居初月の利用料金は、月途中の場合は家賃・管理費・生活支援サービス費も日割り計算となります。※家賃・共益費・暖房費は非課税です。食費・生活支援サービス費は税率に基づいた消費税が加算されます。

