

サービス付き高齢者専用賃貸住宅



Executive Cort

希望の華咲く 1号館

【お問合せ・内覧希望はお気軽に】

tel. 022-264-1202

〒980-0003 宮城県仙台市青葉区小田原4-2-18

<http://nakagawa-d.co.jp/executive-court/>

サービス付き
高齢者専用賃貸住宅



Executive Cort

希望の華咲く

1号館

グループの総合力を発揮し、
地域社会に貢献できる
トータルケアサービス施設を目指します。





安心して快適なシニアライフを 緑が豊かな「杜の都、仙台」で過ごす。

エグゼクティブコート“希望の華咲く”1号館は「地域移住支援」として住み慣れた地域で高齢者の皆様が安心して快適な暮らしができるように医療・介護・看護・生活支援サービスが連携した新しいカタチの「サービス付き高齢者専用賃貸住宅」です。

仙台市青葉区小田原に位置するこの場所は、仙台駅や県・市庁舎へ徒歩圏内でありながら、四季折々のさわやかな季節の中で、のんびりと暮らせる閑静な住宅地です。是非、内覧会にお越しいただきます様、スタッフ一同心からお待ちしております。



駅から徒歩圏内、安心の住まいが誕生！

エグゼクティブコート”希望の華咲く”1号館は施設内に認知症対応型の通所介護、訪問介護事業、接骨・鍼灸院が併設されたいつまでも安心して暮らし続けられるサービス付き高齢者専用賃貸住宅です。



1F

重厚感のある落ち着いた雰囲気のある建物になっています。1階には接骨院・デイサービス・ヘルパーステーションがあり、24時間365日、入居者様の生活をサポートしております。

2F

2階には各居室と、共有スペースがございます。リビング&ダイニングでは、毎日のお食事の時間を皆様で楽しくお過ごし頂けます。好きな音楽を流したり、ご入居様同士の交流の場としてご利用下さい。

3F

お部屋はお一人での生活に最適なワンルームの間取りのお部屋と、ご夫婦お二人向けの3LDKタイプのお部屋がございます。すべてのお部屋に、手すり・エアコン・トイレ・洗面所・緊急通報設備を完備しております。



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

サービス付き高齢者専用住宅「希望の華咲く」1号館

6 特徴

医療・介護・看護・生活支援サービスの連携で高齢者の皆様が快適で安心な暮らしが送れますようにスタッフ一同、協力してご入居者様の生活を支えてまいります。

1. サービス付き高齢者専用賃貸住宅とは

高齢者の安定居住に関する法律「高齢者住まい法」に基づいた高齢者の暮らしを支援する為のサービス付きバリアフリー住宅です。高齢単身者や夫婦のみの世帯等が安心して暮らすために、居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認・生活相談サービスなどを提供することにより、高齢者が安心して暮らせる環境を整えております。

2. 高齢者が安心して暮らせる賃貸住宅

「希望の華咲く」1号館は高齢の単身の方や、ご夫婦で暮らせる賃貸契約の住まいです。通常の賃貸契約同様にご入居者様が希望する限り、賃貸借契約は継続され住み続けることができます。また、入居時に必要な費用は敷金2か月分のみですので、有料老人ホームのような入居一時金もございません。

3. バリアフリー+生活支援サービス

建物内は、ご入居される皆様が安心して暮らせるように廊下をはじめ、必要な各所に手すりを設置しており、床は段差のないバリアフリー設計です。また、安否確認、状況把握、生活相談、夜間・緊急対応、代理オーダーサービスなど各種生活支援サービス体制を整え、自立した生活をサポートいたします。

5. 介護事業所・医療機関との連携

地域の皆様が住み慣れた街での安心で快適な生活をするためには医療・介護にまたがる様々なサービスの連携が必要です。「希望の華咲く」1号館は、その連携の拠点として、地域の医師、歯科医師、薬剤師、看護職員、ケアマネジャー等の垣根を超えた連携をはかり、安心して暮らせる街づくりをめざしております。

4. 地域密着で培った信頼と実績

「希望の華咲く」1号館は、接骨院、介護事業で長年地域密着で培ってきた信頼と実績のある中川グループが、高齢者の皆様が、住み慣れた地域で尊厳あるその人らしい生活を続けていただけるように「住まい」「医療」「介護」「予防」「生活支援サービス」などを一体的にご提供する「地域包括ケア」を実践しております。

6. 仙台駅からも徒歩圏内の好ロケーション

仙台駅も徒歩圏内でご家族にもご来訪頂きやすいアクセスの良い便利な場所にあります。近隣には銀行、郵便局、スーパーなど生活に必要な施設も充実しており、快適なシニアライフを送ることができます。

サービス内容

ご入居様が毎日笑顔で暮らせるように
充実のサービスと設備でお待ちしております。

生活支援 サービス

豊かで快適な暮らしのために 安心ライフをサポート！

安心で快適な暮らしを支援する為に24時間364日、日常生活、介護、セキュリティのサポート体制を整えております。



生活相談 サービス

日常生活での悩み事や心配事のご相談、地域生活情報のご案内など入居様を総合的にサポートいたします。



フロント サービス

ご要望に応じて、来訪者、外出・帰宅時の確認、郵便物・宅配等の発送・受け取り、電話の取次ぎなどを行います。



代理オーダー サービス

タクシー・クリーニング・訪問理美容、宅配便の手配などご要望に応じて身の回りの事をご入居様に代行して行います。



キーピング サービス

ご入居様やご家族の依頼により、お薬の飲み忘れ防止の為に管理や、お小遣い程度の小口現金の管理をいたします。



医療機関・ 介護施設等の 紹介サービス

複数の病院、在宅医療や往診クリニックなどと提携しておりますので、ご希望の方にはご紹介することも可能です。



アクティビティ サービス

共有スペースにて誕生会やクリスマス会などレクリエーションを実施し、自由にご参加いただけます。



状況把握 サービス

ご入居様の安否確認のため、食事や外出などの機会に1日1回以上お声掛けをし、ご体調などを把握いたします。



夜間・ 緊急時対応 サービス

お部屋に非常ボタンを設置し、急病やアクシデント発生時にボタンを押すだけでフロントが24時間対応致します。

※お薬の管理はご入居様及び連帯保証人様の依頼、また医師からの指示がある場合に行います ※お小遣いの管理は3万円程度までとさせていただきます。 ※弊社では特定の医師や医療機関を指定することはございません。主治医の変更をご希望・ご相談される方は、近隣医療機関や提携医療機関等をご案内させていただきます。

食事 サービス

笑顔あふれる美味しい食事で 健食ライフをサポート！

家庭的で栄養バランスのとれた出来立てのあたたかいお食事を1日3食、リビング&ダイニング(食堂)でご提供いたします。

朝食	昼食	夕食
430円	530円	640円
1日3食で1,600円/1か月で48,000円(30日として)		

- 食事サービスをご利用頂く場合は、別途契約が必要になります。
- 食事の月額料金は前払いとして毎月の賃料と一緒に支払頂きます。
- 3日前までにお届出いただければ、入院・外出などで食事のキャンセルも可能です。キャンセル分は翌月のお支払から減額精算させていただきます。
- お食事は2F食堂にてお召上がりいただけますが体調不良などで居室でお召上げりの場合はご相談下さい。
- 特別職(きざみ・とろみ等)や制限食(塩分・タンパク質等の制限)にも対応いたします。但し、別途料金が加算される場合があります。
- 外食や宅配サービスの利用の制限もありません。
- ご家族やご友人のお食事についてもご要望があれば用意も可能です。
- 食事サービスの料金はすべて税別表示です。



オプション サービス

医療・介護の徹底した連携で 健康ライフをサポート！

安心で快適な生活を送って頂けるために、医療・介護にまたがる切れ目のないサービスと情報ができる体制を整えております。



「希望の華咲く」1号館は、地域密着型サービスの拠点として、医師、歯科医師、薬剤師、看護職員、ケアマネジャーなどの垣根を超えた連携をはかり、地域の皆様が安心して暮らせる街づくりをめざしております。施設内には中川グループが運営する、介護事業所や接骨院などが併設されており、ご入居様が介護・機能訓練・治療が必要となった場合、ご入居様自身の選択により介護・通所介護・部分医療サービスを受けていただくことができます。

医療

複数の医療機関との協力・連携体制が万全!

治療が必要になった場合も、スムーズに対応ができるよう、地域密着型で在宅サービス中心に活躍されている訪問診療医の先生方と連携して、訪問医療(夜間対応型往診)・訪問看護(24時間型)を日中のみならず夜間においても切れ目なく支援する在宅医療体制を確立しております。

【提携医療機関】 ●草刈内科医院 ●宮城中央病院
●仙台内科総合クリニック ●仙台デンタルクリニック



部分医療

接骨院・鍼灸院併設で痛みやケガにも対応!

併設の接骨院・鍼灸院では、部分医療スタッフによって、骨折・脱臼・捻挫・打撲・挫傷・その他軟部組織を含む運動器系の急性・亜急性・反復性(繰り返し動作によるトラブル)の外傷に対し、人間本来備えている「自然治癒能力」を最大限に引き出しながら、回復へと導く「保存治療」を行っています。お体のことを気軽に相談できる「かかりつけ院」としてご利用下さい。

【提携の施設】 ●中川接骨院本院 ●NAKAGAWA鍼灸院
●中川接骨院 鉄砲町分院



介護予防

自立した生活を送れる体づくりをサポート!

短時間型のリハビリ専門サービスでは、成人病予防(メタボリックシンドローム)、運動器症候群予防(ロコモティブシンドローム)、低栄養改善、口腔ケア改善、運動指導教室、認知症予防教室など介護予防のための施策を「必要なとき・必要なだけ・必要な支援」を継続的にご提供しております。サービスまではお車で無料送迎をいたしますのでご利用下さい。

【提携の施設】 ●サービスNAKAGAWA 仙台東口店



介護

介護が必要になっても続く安心の暮らし!

施設内には直営の「認知症対応型通所介護施設」と「訪問介護事業」が併設されています。介護が必要になった時には、お体の状態にあわせて、通所または在宅による①生活機能向上・改善②認知症予防③機能回復訓練の継続的支援で生活の質の向上と積極的自立支援を全力で実施しております。

【提携の施設】 ●グループデイNAKAGAWA 小田原店
●ヘルパーステーションNAKAGAWA 小田原店



福祉

障害者の方の為の福祉サービスも導入!

障害者自立支援法に基づき、通所介護施設である「サービスNAKAGAWA 仙台東口店」を、障害福祉サービス施設として開所し、理学療法士監修・指導のもと自立の促進、生活の改善、身体の機能の維持向上等を図る施設として、仙台市全域を対象に身体障害者の方々が地域で安定した生活を営めるよう支援しております。

【提携の施設】 ●障害福祉サービスNAKAGAWA



● NAKAGAWAグループご紹介

機能回復・介護部門

<http://www.nakagawa-d.jp>

グループデイNAKAGAWA TEL 022-264-1202

認知症対応型通所介護(7~9時間)
〒980-0003 仙台市青葉区小田原4-2-18

ヘルパーステーションNAKAGAWA TEL 022-264-1202

訪問介護事業
〒980-0003 仙台市青葉区小田原4-2-18

デイサービスNAKAGAWA TEL 022-299-2510

短時間型リハビリ専門通所介護(3~5時間)
〒983-0851 仙台市宮城野区鉄砲町166番地プラザ和光ビル1F

障害福祉デイサービスNAKAGAWA TEL 022-299-2510

自立支援法に基づく障害福祉サービス(3~5時間)
〒983-0851 仙台市宮城野区鉄砲町166番地プラザ和光ビル1F

spa nakagawa野草園 TEL 022-393-8749

リハビリ/入浴/食事ができるトータルケア通所介護(3~5,7~9時間)
〒982-0843 仙台市太白区茂ヶ崎3丁目11-10

接骨院・鍼灸治療部門

<http://www.nakagawa-s.jp>

中川接骨院 本院 TEL 022-264-1202

〒980-0003 仙台市青葉区小田原4-2-18

中川接骨院 鉄砲町分院 TEL 022-299-2511

〒983-0861 仙台市宮城野区鉄砲町166番地 プラザ和光ビル1F

NAKAGAWA美容鍼灸院 TEL 022-223-3888

〒980-0004 仙台市青葉区宮町2-3-6 エトワール仙台第一ビル1F

NAKAGAWA訪問鍼灸マッサージ TEL 022-264-1202

〒980-0003 仙台市青葉区小田原4-2-18

美容部門

<http://www.nakagawa-e.com>

エステティックサロンNAKAGAWA TEL 022-223-3888

〒980-0004 仙台市青葉区宮町2-3-6 エトワール仙台第一ビル1F

福祉用具のレンタル・販売・リフォームもお任せ下さい!

介護を必要とする方が、できる限りご自分で歩行や入浴、トイレ利用など日常生活が快適に行えるよう、自立した生活ができる環境づくりを支援し、ご家族の介護負担を軽減します。

お問い合わせ・ご用命 メディカルリフォームNAKAGAWA<介護保険取扱い> TEL 022-299-2510
福祉用具貸与・販売・住宅改修 / 〒983-0861 仙台市宮城野区鉄砲町166番地プラザ和光ビル1F



● 防災・安全対策について



防犯

- スタッフが24時間常駐し、ご入居者様の安全を見守ります。
- 建物入口はオートロックになっており関係者以外の出入りを制限いたします。
- 各お部屋にはALSOK(総合警備保障)のホームセキュリティ完備で24時間駆けつけサービスにより、安心して暮らせる賃貸住宅になっています。



防災

- 建物は重量鉄骨構造3Fで耐火、耐震構造になっています。
- 万が一、火災が発生した場合は火災感知器、非常放送でお知らせします。
- 各お部屋や共用スペースには火災感知器、消火器、スプリンクラーなどの消火装置も設置しており、早期発見、初期消火が可能です。
- 火災、地震が発生した際には非常放送、避難誘導灯等によりスタッフが迅速に避難誘導いたします。
- 非常時に備えた防災・避難訓練も定期的を実施いたします。



緊急時

- 各お部屋には、「緊急コール(非常用通報装置)」を設置しておりますのでなにかトラブルがあった場合や具合が悪くなった時でもスタッフが駆けつけ、対応いたしますので安心です。
- 365日24時間常駐する介護スタッフが毎日定期的に巡回し、ご入居者様お一人お一人の体調の変化や安否を確認いたします。

充実した設備で快適な暮らしをお約束

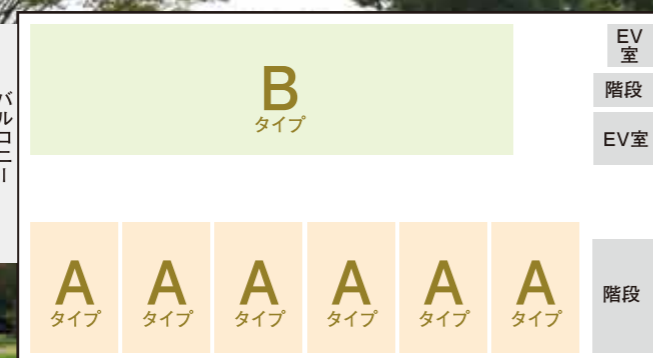
「希望の華咲く」1号館はプライバシーに配慮しながら、ご入居様同士のコミュニケーションも適度に持てる、快適に設計された居住環境をご用意しております。



1F

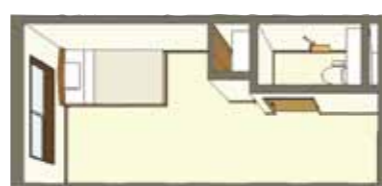


2F



3F

A
タイプ (単身用)



B
タイプ (ご夫婦用)
※こちらのタイプは1戸のみとなります。



お部屋・料金について



● 入居時の資金

タイプ	Aタイプ (単身用)	Bタイプ (ご夫婦用)
戸数	12戸	1戸
広さ	18.90㎡~19.58㎡ 12室 (約6畳相当)	90.28㎡ 1室 (約27畳相当)
入居一時金	0円	0円
敷金	家賃の2ヶ月分 (14万円)	家賃の2ヶ月分 (28万円)

- ご契約は、通常の賃貸借契約となります。退去希望の方は30日前までに解約をお申し出下さい。
- ご契約期間は2年間、以後自動更新となります。更新料はありません。
- お預かりした敷金は、退去時に残債や原状回復費など必要な費用を差し引いてお返しします。
- ご入居時に火災保険(賃貸住宅総合)にご加入いただきます。火災保険は1年更新とし、更新時に家賃と合わせて保険料を毎年お支払いいただきます。
- ご契約後2週間以内に敷金、当月の賃料・共益費・生活支援サービス費を一緒にお支払下さい。

● 月額費用

タイプ	Aタイプ (単身用)	Bタイプ (ご夫婦用)
家賃	70,000円	140,000円
共益費	26,250円	26,250円
生活支援サービス費	35,000円	70,000円 (お一人様の場合は35,000円)
月額合計	131,250円	236,250円

食費: 48,000円 (1日1,600円×30日)

※朝430円、昼530円、夜640円で、3日前までにお届出いただければキャンセルする事も可能です。

- Aタイプにお二人様ご同居の場合は、生活支援サービス費は35,000円×2名分となります。ただし、家賃は変わりません。
- 生活支援サービス費には、状況把握、生活相談、夜間・緊急対応、代理オーダー、アクティビティ、キーピング、フロントサービスなどが含まれます。
- 共益費には、共有スペースの維持管理、清掃費用に関する費用、共用部及び居室内の水道光熱費等が含まれます。
- 11月~3月の期間は別途暖房費10,000円/月がかかります。
- その他放送受信料、町内会費、介護保険利用の方は個人負担分(1割)、医療費、及び消耗品等は個人負担となります。
- お支払は毎月払いです。(口座引き落としまたは振込にて)
- ご入居初月の利用料金は、月途中の場合は家賃・管理費・生活支援サービス費も日割り計算となります。
- 家賃・共益費・暖房費は非課税です。食費・生活支援サービス費は税率に基づいた消費税が加算されます。

よくあるご質問 Q&A

サービス付き高齢者・専用賃貸住居「希望の華咲く」1号館のよくあるご質問をご紹介します。

● 入居・費用について Q&A

Q1 入居時には一時金などどのくらい費用がかかりますか？

A1 特養や老健などの「施設」と違い通常の賃貸住宅ですので、入居の際に高額な一時金等は必要ありません。通常の賃貸契約と同様に敷金(2か月分)のみ必要になります。

Q2 契約形態はどうなっていますか？

A2 「普通賃貸借契約」で一般の賃貸住宅と同じです。契約期間は2年で、以後2年毎の自動更新となります。退去される場合は30日以上前に文書により通知下さい。また違約金等は一切ありませんので安心ください。

Q3 介護が必要な場合でも入居できますか？

A3 はい、可能です。エグゼクティブコート「希望の華咲く」1号館は医療・介護・看護・生活支援サービスが連携した新しいカタチの「サービス付き高齢者専用賃貸住宅」です。同施設内に、訪問ヘルパーステーション、デイサービス、接骨院も併設しておりますので安心して「終いの棲家」としてご利用いただけます。

Q4 夫婦での入居は可能ですか？

A4 はい、可能です。Aタイプ(1R/約6畳相当) Bタイプ(3LDK/約27畳相当)ともお二人までご入居が可能です。同居できる方は、配偶者、60歳以上の親族、要介護もしくは要支援認定を受けている60歳未満の親族の方となります。

Q5 重度の介護状態や医療的ケアが必要になった場合も住み続ける事はできますか？

A5 介護や医療が必要となった場合でも、かかりつけ医の往診、訪問看護、訪問介護でご対応が可能であれば、今までのお部屋に住み続けて頂くことが可能です。ただし、医療施設や介護施設ではありませんので、医師による医療的な管理が日常的に必要な場合は、退去頂く場合もございます。

Q6

誰でも入居できますか

A6

入居時満60歳以上の方であれば、日常生活で支援及び介護が必要な方でも入居いただけます。

Q7 長期入院が必要になったら退去が必要ですか？

A7

入院が必要で長期間お部屋を空ける事になっても退去の必要はありません。通常の賃貸契約と同様に、月額利用料(賃料・共益費・生活支援サービス費)をお支払いいただければ、お部屋をそのままお借りいただけます。入院期間の免除や減額は行っておりませんので予めご了承ください。

● サービス・設備について Q&A

Q1 食事はついていきますか？

A1 1日3食を提供するサービスを行っております。朝食430円、昼食530円、夕食640円で、外食などで不要な場合は3日前までにお届出いただければキャンセルも可能です。キャンセルされた分は翌月減額請求させていただきます。

Q2 介護保険のサービスは利用できますか？

A2 はい、可能です。エグゼクティブコート「希望の華咲く」1号館は「自宅」としての扱いになりますので訪問介護やデイサービスなど「居宅介護サービス」全般のご利用が可能です。施設内には、認知症対応型通所介護事業所(デイサービス)や訪問介護事業所(ヘルパーステーション)が併設されていますのでご安心ください。

Q3 お風呂やトイレ、キッチンなどは各部屋についていますか？

A3 トイレは各お部屋に個別に完備しております。調理スペースは2Fに一室設けており、お風呂は共同ですが、1Fに特殊浴槽、2Fに個浴室、3FのBタイプのお部屋には専用のキッチンと浴室も完備しております。

Q4 かかりつけ医は変更しなくてははいけませんか？

A4 ご入居後も現在の主治医(かかりつけ医)を変更する必要はありません。弊社では特定の医師や医療機関を指定することはございません。遠方より転居される方で、主治医の変更をご希望・ご相談される方は、近隣医療機関や提携医療機関等をご案内させていただきます。

● 日常生活について Q&A

Q1 部屋での生活に制限はありますか？

A1 エグゼクティブコート「希望の華咲く」1号館は施設ではありませんので、ご自宅と同様にお過ごしいただけます。起床時間や就寝時間などの制限もありません。またお好きな時間に入浴も可能です。飲酒についても医師に禁止されていない限り自由です。(※食堂でのアルコール類のご提供はできません)

Q2 外出・外泊は自由ですか？

A2 外出・外泊とも自由です。お好きな時にご旅行にお出かけいただいたり、お部屋に來客を招く事も可能です。事前にフロントにご連絡をお願いします。

Q3 家族や友人の訪問に制限はありますか？

A3 ご家族・ご友人の訪問に制限はありません。フロントにて來客があった場合はご入居者様にご連絡した上で、お部屋までご案内いたします。また宿泊申請書の提出をいただければご家族や友人の方の宿泊も可能です。ご要望があればお食事のご用意も可能です。



ご入居できる方

お一人またはご夫婦で、60歳以上の方なら
どなたでもご入居いただけます。

- 単身の方**：60歳以上の方はどなたでも入居可能です。
介護認定の有無は問いません。
- ご夫婦の場合**：どちらかが60歳以上であれば
ご入居いただけます。
- その他同居の場合**：60歳以上の親族、
要介護もしくは要支援認定を受けている
60歳未満の親族の方であれば同居できます。
※要介護・リハビリ・認知症など、まずはお気軽にご相談下さい。

こんな方に、ご入居をオススメします

- ・お一人での生活に不安を感じる方
- ・ご家族の介護負担が気になる方
- ・要介護で食事や入浴にサポートが必要な方
- ・病院や老健を退院、退所した後の住居を探している方
- ・プライバシーが守られた個室での生活がしたい方

ご入居までの流れ

「希望の華咲く」1号館のお問合せから
ご入居までの流れをご紹介します。

1 お問合せ	「希望の華咲く」1号館 へのご入居を希望される方、またはご入居をご検討される方は、物件見学の受付・日程調整を随時行っておりますのでお気軽にお問合せ下さい。ご入居後の暮らしがイメージできるように、お部屋・食堂・お風呂など、物件内を担当スタッフがご案内させていただきます。
2 入居お申込み	ご入居を希望される場合は、所定の入居申込書をご記入の上、ご提出いただけます。 【入居お申込み時に必要なもの】 ●連帯保証人様(20歳から65歳以下の収入のある方) ●健康診断書(当社指定書式) ●診療情報提供書 ●お薬のデータ ●ご入居者様個人カード(当社指定書式)・日常生活動作(ADL)個人表(当社指定書式) ●ご入居者様の健康保険証、または後期高齢者医療被保険者証 ●介護保険被保険者証写し※申請中の方は、認定申請書類の写しをご提出ください。 ●各種障害者手帳、医療助成受給者証をお持ちの方は写しをご提供ください。 ●ご入居者様の写真1枚(スナップ写真でも可)
3 入居審査	ご提出頂きました書類をもとに、入居されるご本人様と面談をし、入居審査をさせていただきます。ご入居者様の健康状態の確認や生活上のご不安な点もお伺いさせていただきます。
4 ご契約・手続き	賃貸借契約書に署名・捺印して頂きます。 【契約時に必要なもの】 ●契約者様の認め印 ●連帯保証人・身元引受人様の印鑑証明書 【当社で用意する書類】 ●賃貸契約書 ●入居の手引き ●生活サポートサービス契約書 ●口座振替依頼書
5 敷金お支払	契約後、2週間以内に敷金(2か月分)と、当月の賃料・共益費・生活支援サービス費を現金または指定口座へお振込みいただけます。 ※別途家財保険に加入して頂きます。 ※敷金は解約時(退去時)に原状回復費を精算し、残金をお戻しします。
6 ご入居	いよいよご入居です!使用する家具・電化製品・バケツなどの備品およびトイレトペーパーなどの消耗品は、各自でご用意ください。必要に応じて当方でご用意させて頂くこともできますので、ご相談下さい。どうぞ、快適な「希望の華咲く」1号館での生活をご満喫下さいませ。

サービス付き
高齢者専用賃貸住宅



Executive Cort

希望の華咲く

1号館



仙台駅より徒歩15分

生活利便性と落ち着きを
兼ね備えた住環境快適な
シニアライフをこの街で。

お問合せ
内覧希望はお気軽に

tel. 022-264-1202

施設名称	サービス付き高齢者専用賃貸住宅 エグゼクティブコート 希望の華咲く 1号館
所在地	〒980-0003 宮城県仙台市青葉区小田原4-2-18
交通機関	電車：JR仙台駅西口、東口より徒歩15分/JR仙山線東照宮駅より徒歩15分/JR仙石線榴ヶ岡駅より徒歩15分 国道45号線沿いバス停小田原1丁目より徒歩5分/宮町通りバス停宮町二丁目より徒歩5分
建物について	敷地面積/496.80㎡ 建築面積/287.19㎡ 構造/重量鉄骨構造3F 住戸数/全13戸
設備関係	室内フローリング、トイレ(ウォシュレット、車椅子対応)、洗面設備、収納、連絡用インターホン、冷暖房設備、室内物干/自動火災報知設備、スプリンクラー設備、テレビ、固定電話配線、LAN配線、バルコニー、オートロック
各階概要	1F ○事務所 ○食堂:1室 ○洗濯室:1室 ○個浴室:1室 ○トイレ:3室 ○部分医療部門(介護予防初期支援事業所) 中川接骨院 本院 ○通所介護事業所 グループデイNAKAGAWA ○訪問介護事業所 ヘルパーステーションNAKAGAWA
	2F ○リビングダイニング(13名利用可能、大型スクリーン、パソコン) ○住宅:6戸 ○個浴室:1室 ○調理コーナー:1か所 ○ラウンジ(くつろぎスペース) ○洗濯室:1室
	3F ○住宅:7戸 ○トイレ:7室 ○個浴室:1室 ○調理コーナー:1か所 ○ラウンジ(くつろぎスペース) ○洗濯室:1室
スタッフ	施設長:1名 コンシェルジュ:2名 管理人:2名 事務員:1名 厨房スタッフ:3名(外部委託) 警備:1名(外部委託)
事業主	株式会社中川 〒980-0003 宮城県仙台市青葉区小田原4-2-18 TEL 022-264-1202